



Pro Natura Cuneo

ONLUS

associata a PRO NATURA PIEMONTE e a
FEDERAZIONE NAZIONALE "PRO NATURA"



segreteria: piazza Virginio 13, 12100 CUNEO
tel. 0171/452631 0171/452611; fax 0171/452640
c.c.p. 13859129
Partita IVA 02624270043
Cod.Fisc. 96025270040
E/mail: info@pronaturacuneo.it

Ricerca sulla popolazione e le abitazioni in Cuneo e nel suo Hinterland

(1981 - 1991 - 2001)

realizzata dal dott. Giuseppe Fissore del direttivo di Pro Natura Cuneo

1) I motivi della Ricerca

I motivi che hanno dato origine alla presente ricerca sono essenzialmente due: il primo è l'esperienza vissuta come volontario presso "La Tenda", società cooperativa che si occupa di trovare e gestire alloggi per persone in difficoltà e comunque non abbienti; il secondo, le informazioni, tramite stampa, sull'iter del nuovo piano regolatore di Cuneo attualmente in corso di revisione.

2) L'ambito territoriale

L'ambito territoriale: si è ritenuto corretto, nella ricerca dei dati, tenere conto non solo del Comune e capoluogo ma anche dei comuni del suo hinterland, considerando – con larga approssimazione – i Comuni confinanti con Cuneo (Busca, Tarantasca, Centallo, Castelletto Stura, Morozzo, Beinette, Peveragno, Borgo San Dalmazzo, Vignolo, Cervasca, Caraglio, Boves) e quegli altri che, pur non confinanti fisicamente, si trovano su particolari direttrici di traffico o a distanza tale che possono essere assimilati a quelli confinanti (Montanera, Margarita, Robilante, Roccavione, Bernezzo). Tale criterio può a ragione essere ritenuto arbitrario, in quanto altri comuni potrebbero essere inclusi, e pertanto va considerato come prima approssimazione per la ricerca che si vuole completare.

Per un minimo di distinzione dei dati aggregati si è voluto ripartire detti comuni in due parti: quelli posti alla sinistra della Stura (7) e quelli grosso modo posti a destra della Stura (10)

Per i comuni considerati sono stati rilevati alcuni dati dei passati censimenti (1981- 1991- 2001) riscontrando una serie di evidenze.

3) La popolazione.

Nell'arco del periodo considerato si possono osservare le seguenti variazioni:

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Abitanti	% sul tot per anno	% area per anno	Abitanti	% sul tot per anno	% area per anno	Abitanti	% sul tot per anno	Abitanti	% tot
1981	100,00	27.759	23,28	100,00	55.875	46,86	100,00	35.606	29,86	119.240	100
1991	108,27	30.055	24,43	99,86	55.794	45,35	104,43	37.184	30,22	123.033	100
2001	119,22	33.093	26,66	93,66	52.334	42,16	108,72	38.712	31,18	124.139	100

Tabella 1 - Popolazione per aree e per censimenti

Come è dato facilmente riscontrare, sale notevolmente la popolazione della zona di sinistra Stura e quella della destra Stura, mentre diminuisce quella del Capoluogo, sia in termini assoluti che in quelli percentuali, e si assesta sul 42% dell'intero hinterland.

A questo proposito occorre richiamare per quanto riguarda il Comune di Cuneo i dati pubblicati sulla Guida del 8/12/2006 (quasi pareggio tra frazioni ed altipiano) dove si documenta sulla base dei dati aggiornati al 31/11/2006 che il numero degli abitanti delle frazioni raggiunge le 24.436 unità pari al 44,66% del totale (=54.713 unità). Le 15 frazioni sono variamente ubicate nel territorio comunale, assai vasto, e non lontane dai confini con i Comuni contermini.

Volendo tentare un abbozzo di revisione per il futuro e con la massima cautela dovuta al fatto di utilizzare indici validi per l'intera Provincia (che non è affatto detto che siano tali anche per Cuneo) si possono prendere a prestito le valutazioni effettuate dall'Amministrazione provinciale e dall'IRES nel volume "La popolazione cuneese tra passato e futuro" (maggio 2002). In esso si è tenuto conto dell'evoluzione della struttura demografica; della natalità, della mortalità, dei movimenti migratori e delle tendenze in atto. La popolazione provinciale venne quantificata nel 2005 in 564.373 unità e nel 2030 in 596.153. Sulla base dei parametri indicati in precedenza venne calcolato quindi un incremento del 5,631%.

Applicando tale coefficiente al dato del Comune di Cuneo al 31/10/2005 si avrebbero al 2030 57.903 abitanti, molto lontani dalle previsioni del nuovo piano regolatore. Si insiste sul carattere largamente approssimativo ed arbitrario di tale previsione che ha valore puramente indicativo: gli studi e le ricerche per lo sviluppo della popolazione nella città di Cuneo e nel suo hinterland debbono essere necessariamente ancora molto approfonditi.

4) La composizione dei gruppi famigliari

Nel periodo considerato appare evidente una notevole variazione della composizione dei nuclei famigliari ed il conseguente fenomeno della denatalità.

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Coppie senza figli	% sul tot per anno	% area per anno	Coppie senza figli	% sul tot per anno	% area per anno	Coppie senza figli	% sul tot per anno	Coppie senza figli	% tot
1981	100,00	1.713	20,69	100,00	4.025	48,62	100,00	2.540	30,68	8.278	100
1991	134,56	2.305	22,61	117,24	4.719	46,29	124,84	3.171	31,10	10.195	100
2001	170,69	2.924	24,79	130,39	5.248	44,50	142,60	3.622	30,71	11.794	100

Tabella 2 - Coppie senza figli

Sale il numero totale dei nuclei famigliari individuati, ma scende contemporaneamente il numero dei componenti di ciascun nucleo. Nel 2001 il numero di coppie senza figli nelle due aree laterali, sorpassa quello dell'ambito del comune di Cuneo (1300 unità circa). Il fenomeno di cui sopra è confermato ed ampliato dall'esame dei dati delle famiglie residenti nelle varie zone, per ampiezza della famiglia e tenendo conto dei gruppi di gran lunga più numerosi dei nuclei costituiti da uno – due e da tre componenti (in pratica i cosiddetti "single", la coppia senza figli e la coppia con un figlio).

La tabella che segue pone in evidenza la consistenza del fenomeno ed il suo andamento nel tempo: nel 2001 l'insieme dei gruppi fino a tre componenti rappresenta il 79% del totale delle famiglie ed è stato in continua crescita nel periodo considerato.

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Famiglie con max 3 membri	% sul tot famiglie	% area per anno	Famiglie con max 3 membri	% sul tot famiglie	% area per anno	Famiglie con max 3 membri	% sul tot famiglie	Numero Famiglie	% tot famiglie con max 3 membri
1981	100,00	6.421	14,99	100,00	15.148	35,36	100,00	9.064	21,16	42.834	72
1991	127,66	8.197	17,20	112,21	16.997	35,67	118,74	10.763	22,59	47.647	75
2001	153,62	9.864	19,36	117,81	17.846	35,03	137,01	12.419	24,38	50.941	79

Tabella 3 – Famiglie con massimo 3 componenti

5) Le abitazioni.

I dati relativi alle abitazioni "occupate" e "non occupate" desunti dai censimenti ricordati sono i seguenti:

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Abitazioni occupate	% sul tot abitazioni	% area per anno	Abitazioni occupate	% sul tot abitazioni	% area per anno	Abitazioni occupate	% sul tot abitazioni	Numero Abitazioni	% abitazioni occupate sul totale
1981	100,00	9.435	18,09	100,00	19.904	38,15	100,00	12.543	24,04	52.168	80
1991	119,92	11.314	20,12	109,76	21.846	38,84	113,27	14.208	25,26	56.240	84
2001	138,54	13.071	22,26	111,12	22.117	37,67	126,66	15.887	27,06	58.719	87

Tabella 4 - Abitazioni occupate

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Abitazioni non occupate	% sul tot abitazioni	% area per anno	Abitazioni non occupate	% sul tot abitazioni	% area per anno	Abitazioni non occupate	% sul tot abitazioni	Numero Abitazioni	% abitazioni non occupate sul totale
1981	100,00	2.115	4,05	100,00	2.910	5,58	100,00	5.261	10,08	52.168	20
1991	93,33	1.974	3,51	81,86	2.382	4,24	85,84	4.516	8,03	56.240	16
2001	82,98	1.755	2,99	59,79	1.740	2,96	78,86	4.149	7,07	58.719	13

Tabella 5 - Abitazioni non occupate

Totale abitazioni NON OCCUPATE =7644

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale	
	% area per anno	Totale abitazioni per area	% sul tot abitazioni	% area per anno	Totale abitazioni per area	% sul tot abitazioni	% area per anno	Totale abitazioni per area	% sul tot abitazioni	Numero Abitazioni	% tot
1981	100,00	11.550	22,14	100,00	22.814	43,73	100,00	17.804	34,13	52.168	100
1991	115,05	13.288	23,63	106,20	24.228	43,08	105,17	18.724	33,29	56.240	100
2001	128,36	14.826	25,25	104,57	23.857	40,63	112,54	20.036	34,12	58.719	100

Tabella 6 - Complesso delle abitazioni occupate e non occupate nella zona considerata

I dati di cui sopra possono essere letti, con molta approssimazione, alla luce di un'altra informazione non proveniente da fonti statistiche ma dalla realtà e cioè dal numero di "contratti di fornitura di energia elettrica per abitazioni di residenza", desunti dall'ENEL, che presuppongono per ogni contratto un'abitazione. Il divario tra i due tipi di dati è evidenziato dalla seguente tabella:

Anno	Sinistra Stura			Cuneo			Destra Stura			Totale		
	Contratti per area	Abitaz. per area	% sui totali	Contratti per area	Abitazioni per area	% sui totali	Contratti per area	Abitazioni per area	% sui totali	Numero Contratti	Num. Abitaz.	% tot
2001	---	14.826	25,25	---	23.857	40,63	---	20.036	34,12	---	58.719	100
2005	15.226	---	24,92	26.067	---	42,66	19.805	---	32,42	61.098	---	100

Tabella 7 - Contratti ENEL

La differenza di 2379 unità è notevole e mancano certi indizi per poter giustificare con sufficiente approssimazione.

6) Alcuni indicatori della domanda di abitazioni per famiglie non abbienti

L'esame degli elenchi di domande per il bando di concorso generale emanato in data 14/02/2005 per l'assegnazione di alloggi nel comune di Cuneo, con situazione al luglio 2006, evidenzia i seguenti dati:

Totale delle domande presentate: 344 di cui

- da parte di cittadini italiani: 189 (=55%)
- da parte di cittadini extracomunitari: 155 (=45%)

Dal totale delle domande presentate, 54 risultano escluse per mancanza di requisiti richiesti dal bando. Il totale delle domande giacenti presso "la Tenda" ammonta a 156 di cui:

- Nel 2007: n. 7 (1 italiano – 6 extracomunitari)
- Nel 2006: n. 34 (3 italiani – 31 extracomunitari)
- Nel 2005: n. 18 (18 extracomunitari)
- Negli anni precedenti: n. 97 (8 italiani – 89 extracomunitari)

Il totale delle domande presentate ammonta a 156 (12 italiani – 144 extracomunitari)

E' auspicabile che il "Piano per la Casa" approvato dalla Regione Piemonte il 20 dicembre 2006 "10.000 alloggi entro il 2012" (ex art. 89 della L.R. n°44\2000 sugli interventi di edilizia residenziale pubblica) trovi rapida attuazione e conveniente applicazione anche entro il territorio comunale di Cuneo.

Infatti al momento attuale è pressoché impossibile trovare ad affittare alloggi, anche modesti a canoni mensili sui 200\250 euro.

7° le Osservazioni della Regione al P.R.G.

Vanno attentamente prese in considerazione. Ricordo che negli anni "60" venne approvato un Piano Regolatore della Città che prevedeva uno sviluppo per gli anni "80" fino a circa 80.000 abitanti. Conseguentemente furono autorizzati incrementi edilizi di una certa intensità, specie nelle frazioni. Non venne peraltro prevista, né tanto meno realizzata una rete di collegamenti che fosse di valido supporto al prevedibile trasferimento di popolazione dal concentrico verso le periferie.

E' solo da qualche anno che è in funzione il raddoppio del ponte sul Gesso, mentre siamo ancora in attesa delle Variante Est-Ovest che dovrebbe (finalmente !!) decongestionare il (vecchio) Ponte Nuovo sulla Stura, giunto ormai al collasso per il carico dei flussi di traffico.

E' auspicabile che le residue aree verdi sull'altipiano non vengano compromesse. Sarebbe non corretto rimbalzare le dotazioni di aree verdi cittadine sul costituendo "Parco Fluviale" (di per sé auspicabile senza riserva alcuna) che non deve però diventare alibi per consumare il residuo verde esistente sull'altipiano.

Infine, gli incrementi edificatori dovrebbero essere rivolti soprattutto al riuso ed al completamento equilibrato dell'esistente.

Come si è potuto constatare dalle statistiche esposte, parallelamente allo sviluppo di Cuneo, si sono sviluppati (anche in misura maggiore percentualmente) i Comuni dell' hinterland; quindi, sembra ragionevole puntare sui collegamenti, il trasporto pubblico ed i servizi.

Cuneo febbraio 2007